FOR SALE

価格	坪単価
22,700万円	約10.0万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	愛知県大府市高丘町３丁目		
交通	バス停:吉田公民館 バス停徒歩2分		
土地面積	7513.0㎡ (約2272.68坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 宅地造成等規制法 / 特定都市河川浸水被害対策法 / 砂防法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北8.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設			
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.takaoka3-20000

お問合せ先

愛知県知事（11）第11306号
社）愛知県宅地建物取引業協会

株式会社建栄不動産

TEL:0562-48-3232　FAX:0562-47-4555
愛知県大府市月見町３丁目94番地の1

URL:http://www.ken-ei.com
E-Mail:info@ken-ei.com

取引態様:専属専任媒介