

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,260万円	4DK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県大府市若草町4丁目63		
交通	東海道本線(東海)大府駅 徒歩16分		
土地面積	117.74㎡ (約35.61坪)	他に私道面積	
建物面積	72.65㎡ (約21.97坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.wakakusa1450

お問合せ先



愛知県知事(11)第11306号  
社)愛知県宅地建物取引業協会

株式会社建栄不動産

TEL:0562-48-3232

FAX:0562-47-4555

愛知県大府市月見町3丁目94番地の1

URL:<http://www.ken-ei.com>

E-Mail:[info@ken-ei.com](mailto:info@ken-ei.com)

取引態様:専属専任媒介

