FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県大府市森岡町６丁目 275		
交通	東海道本線（東海） 大府駅 徒歩22分		
土地面積	165.39㎡ (約50.03坪)	他に私道面積	
建物面積	128.32㎡ (約38.81坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 特定都市河川浸水被害対策法 / 砂防法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ｽｷﾞ薬局 森岡店 435m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｲﾑｽ 大府半月店 448m / 大府森岡郵便局 451m / あいち小児保健医療総合ｾﾝﾀｰ 1342m / 国立長寿医療研究ｾﾝﾀｰ 1332m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日　No.morioka 3480

お問合せ先

愛知県知事（11）第11306号
社）愛知県宅地建物取引業協会

株式会社建栄不動産

TEL:0562-48-3232　FAX:0562-47-4555
愛知県大府市月見町３丁目94番地の1

URL:http://www.ken-ei.com
E-Mail:info@ken-ei.com

取引態様:一般媒介