

# FOR SALE

価格	坪単価
2,100万円	約38.7万円



【外観】



【区画図】



宅地造成及び特定盛土等規制法  
居住誘導区域内  
大府羽根山地区計画  
旧区画整理地

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県大府市横根町羽根山 381		
交通	東海道本線(東海) 大府駅 徒歩20分		
土地面積	179.64㎡ (約54.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	水防法 / 特定都市河川浸水被害対策法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	大府市立大東小学校 962m / 大府市立大府中学校 1267m / マックスパリュ大府横根店 1003m / ファミリーマート大府アヲ店 506m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.haneyama381B

お問合せ先



愛知県知事(11)第11306号  
社)愛知県宅地建物取引業協会

株式会社建栄不動産

TEL:0562-48-3232

FAX:0562-47-4555

愛知県大府市月見町3丁目94番地の1

URL:<http://www.ken-ei.com>

E-Mail:[info@ken-ei.com](mailto:info@ken-ei.com)

取引態様:一般媒介

