

—FOR SALE

価格	坪単価
3,300万円	約55.8万円



【外観】

【区画図】

居住誘導区域内

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県大府市森岡町 3 丁目		
交通	東海道本線（東海）大府駅 徒歩25分		
土地面積	195.63㎡ (約59.17坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 特定都市河川浸水被害対策法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東3.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	大府市立石ヶ瀬小学校 1031m / 大府市立大府南中学校 2647m / 大府森岡郵便局 664m / あいち健康の森公園 1659m / セブンイレブン 大府半月町店 467m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年10月10日

No.morioka3



愛知県知事（11）第11306号
社）愛知県宅地建物取引業協会

株式会社建栄不動産

TEL:0562-48-3232 FAX:0562-47-4555

愛知県大府市月見町 3 丁目94番地の1

URL:<http://www.ken-ei.com>

E-Mail:info@ken-ei.com

取引態様:専属専任媒介

