

—FOR SALE

価格	坪単価
8,000万円	約25.4万円



【外観】

【区画図】

建物建築には許可が必要です。（一般住宅不可）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	愛知県豊明市栄町大根		
交通	名鉄名古屋本線 中京競馬場前駅 徒歩20分		
土地面積	1043.35㎡ (約315.61坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 特定都市河川浸水被害対策法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南16.0m公道 北5.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月31日

No.sakae-oone



愛知県知事（11）第11306号
社）愛知県宅地建物取引業協会

株式会社建栄不動産

TEL:0562-48-3232 FAX:0562-47-4555

愛知県大府市月見町 3 丁目94番地の1

URL:http://www.ken-ei.com

E-Mail:info@ken-ei.com

取引態様:専属専任媒介

